I.E. Simón Bolívar Sede Principal
Distrito Especial de Buenaventura

Informe Trimestral
Periodo Marzo – Junio 2026
Junio 2026

Con fundamento en lo resuelto en Sentencia número T-547 del 6 de diciembre de 2023, proferida por la Sala Novena de Revisión de Tutelas de la Corte Constitucional, en el marco del proceso de revisión de dos fallos, entre ellos el proferido el 11 de abril de 2023 por el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Buenaventura – Expediente T-9.384.835, la Unidad de Gestión del Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – UG FFIE, presenta el Informe Trimestral correspondiente al periodo comprendido entre los meses de julio, agosto y septiembre en referencia al avance técnico, financiero, administrativo y jurídico del proyecto Institución Educativa Simón Bolívar ubicada en el Distrito de Buenaventura, departamento del Valle del Cauca.

1. Información General del Proyecto

El proyecto contempla la construcción de 12 nuevas aulas para educación básica y media, un comedor, una cocina, una zona recreativa, 21 baterías sanitarias, áreas de circulación.

Adicionalmente, y en atención a los compromisos establecidos con la mesa de Paro Cívico del Distrito de Buenaventura, se determinó la inclusión de actividades de mejoramiento integral en el alcance general del proyecto ejecutado por la Unidad de Gestión.

El mejoramiento integral incluye la intervención de 30 espacios distribuidas entre los bloques A, B y C mediante la ejecución de las siguientes actividades:

1. Cambio de estructura y teja de cubierta
2. Construcción y/o reparación de muros, repellos, estuco y pintura
3. Reparación de humedades y filtraciones
4. Limpieza de canales
5. Reparación y/o cambio de tuberías hidrosanitarias
6. Reconstrucción baterías sanitarias
7. Reconstrucción instalaciones eléctricas
8. Mantenimiento y pintura de fachada

Las actividades anteriormente mencionadas se ejecutan en marco del contrato de obra CO 1380-1537-2020. La interventoría del mencionado contrato se llevó a cabo inicialmente

mediante el contrato CI 1380-1357-2020, suscrito con el Consorcio Educativo Cinco Opciona, y actualmente se ejecuta a través del contrato de interventoría vigente CI 1380-2034-2024, suscrito con el Consorcio Interventores JEL, conforme al siguiente detalle:

Contrato de Obra CO 1380-1357-2020	
Objeto	i) Pre-construcción, ii) Construcción y iii) Post-construcción para la ampliación y mejoramiento de la Institución Educativa SIMÓN BOLIVAR, SEDE PRINCIPAL.
Contratista	Miroal Ingenieria SAS Cesión contractual a Unión Temporal Corvez Comunicación X176436 de 15 de septiembre de 2023
Valor inicial del contrato	$ 6.087.090.951,00
Valor actual del Contrato	$14.377.546.524,00
Total Adición Presupuestal	$ 8.290.455.573,00
Fecha Suscripción	14 de enero de 2021
Fecha de inicio Fase 1	19 de febrero de 2021
Plazo del contrato	41 meses 19 días
Fecha de terminación	25 de marzo de 2026

Contrato de Interventoría CI 1380-1357-2020.	
Objeto	Realizar las labores de interventoría sobre las fases de i) Pre-construcción, ii) Construcción y iii) Post-construcción para la ampliación y mejoramiento de la Institución Educativa SIMÓN BOLIVAR, SEDE PRINCIPAL, en el Distrito de Buenaventura, Valle del Cauca.
Contratista	Consorcio Educativo Cinco Opciona
Valor del contrato	$ 556.337.401,00
Fecha Suscripción Contrato	14 de enero de 2021
Fecha de Terminación del Contrato	29 de julio de 2024

Contrato de Interventoría CI 1380-2034-2020.	
Objeto	Realizar las labores de interventoría sobre las fases de i) Pre-construcción, ii) Construcción y iii) Post-construcción para la ampliación y mejoramiento de la Institución Educativa SIMÓN BOLIVAR, SEDE PRINCIPAL, en el Distrito de Buenaventura, Valle del Cauca.
Contratista	Consorcio Interventores JEL
Valor inicial del contrato	$ 408.535.560,00
Valor actual del Contrato	$ 784.107.216,00
Total Adición Presupuestal	$ 375.571.656,00
Fecha Suscripción Contrato	13 de agosto de 2024
Plazo del Contrato	12 meses
Fecha de Terminación	28 de marzo de 2026

2. Seguimiento Administrativo

Novedades

Los contratos de obra e interventoría asociados al proyecto se encontraron activos desde el 9 de marzo de 2026, fecha correspondiente al Reinicio No. 12 del Contrato de Obra, hasta el 25 de marzo de 2025, fecha de terminación contractual.

A continuación, se detalla la trazabilidad contractual general del proyecto:

Trazabilidad del Proyecto

Novedad		Fecha		Motivo
		Desde	Hasta	
Fecha Inicio Fase I	AI FI	19/02/2021		
Suspensión	S1	17/06/2021	29/07/2021	Coordinación de la socialización del diseño con la ETC Buenaventura, mesa del Paro Cívico y comunidad educativa
Reinicio	R1	30/07/2021		
Suspensión	S2	12/08/2021	10/10/2021	Solicitud de ajuste a la ETC del área de predio en documentos de titularidad.
Modificación	O1	23/08/2025		Modificación Forma de Pago
Adición y Prorroga	O2	16/09/2021		Incorporación al diseño las solicitudes de la comunidad y mesa de paro
Reinicio	R2	11/10/2021		
Suspensión	S3	24/12/2021	23/01/2022	Trámites de expedición de licencia de construcción
Reinicio	R3	24/01/2022	24/01/2022	

Novedad		Fecha		Motivo
		Desde	Hasta	
Suspensión	S4	8/04/2022	5/06/2022	Tramites y respuesta de la empresa de servicios públicos SAAB conexiones acueducto y alcantarillado
Reinicio	R4	6/06/2022	6/06/2022	
Suspensión	S5	14/06/2022	21/09/2022	solicitud de aprobación diseños eléctrico por el operador Celsia
Reinicio	R5	22/09/2022	22/09/2022	
Suspensión	S6	11/10/2022	8/01/2023	Solicitud permiso intervención espacio público en Planeación para continuar tramite en Celsia
Reinicio	R6	9/01/2023	9/01/2023	
Inicio Fase II	AI FII	10/04/2023		
Prórroga	O3	27/06/2023		Plazo de acuerdo con cronograma de obra, ampliación a causa de afectación al proceso constructivo por situaciones encontradas en fase demolición, retiro de postes eléctricos, orden público, factores climáticos
Cesión CO		15/09/2023		Cesión Contrato de Obra a Unión Temporal Corvez
Prórroga	O4	15/01/2024		días afectaciones por tubería oleoducto que restringe el avance obra entre 30 de junio de 2023 a 29 de noviembre de 2023
Suspensión	S7	26/03/2024	31/03/2024	cancelación de suministro por parte de proveedores por festividades de semana Santa.
Reinicio	R7	1/04/2024	1/04/2024	
Adición y Prorroga	O5	28/06/2024		Ampliación y adición de plazo por ajuste diseño hidrosanitario y rediseño de la cimentación del cerramiento perimetral
Terminación CI	AT	27/07/2024		Terminación Contrato de Interventoría 1380-1357-2020
Supervisión Integral	SI	30/07/2024		Designación Supervisión Integral – Coordinación Regional UG FFIE
Acta Inicio CI	AI	27/08/2024		Acta de Inicio Contrato de Interventoría 1380-2034-2024
Suspensión	S8	18/11/2024	12/01/2025	orden público, protestas por falta de agua potable y desabastecimiento de materiales
Reinicio	R8	13/01/2025	13/01/2025	
Adición y Prorroga	O6	17/01/2025		Ampliación y adición de plazo por mayores cantidades de obra.
Suspensión	S9	10/02/2025	23/02/2025	
Reinicio	R9	24/02/2025	24/02/2025	
Suspensión	S10	1/04/2025	20/04/2025	
Reinicio	R10	21/04/2025	21/04/2025	
Modificación	O7	30/04/2025		Eliminación Puntos de Control - Forma de Pago
Adición CO	O8	10/07/2025		Formula de Arreglo Directo presentada para el contrato CO 1380-1357-2020 Adición por $424.142.972,00
Suspensión	S11	01/08/2025	07/09/2025	Trámite ante empresas de servicios públicos y gestión con ETC para reubicación de ventas informales para intervención de muro de cerramiento.
Reinicio	R11	08/09/2025		
Adición y Prórroga CO/CI	O9 CO O2 CI	19/09/2025		Adición y Prórroga para inclusión de obras de mejoramiento integral Adición CO: $2.134.210.240,00 Prorroga: 3 Meses Adición CI: $ 185.498.511,00 Prorroga: 3 Meses
Suspensión	S12	16/12/2025	08/03/2026	Afectación por orden público, cierre de vías y afectación por condiciones climáticas (Instalación de cubierta)
Reinicio	R12	09/03/2026		
Terminación	T	25/03/2026		Finalización del plazo contractual

Novedad	Fecha		Motivo
	Desde	Hasta	
Entrega ETC	03/06/2026		Inventario por espacios y entrega a ETC

Novedades Gestionadas

Teniendo en cuenta que las situaciones que dieron origen a la suspensión no fueron superadas dentro del plazo inicialmente previsto, fue necesario prorrogar la suspensión de los contratos de obra e interventoría en dos oportunidades, extendiéndose esta medida hasta el 8 de marzo de 2026. Durante este periodo persistieron las dificultades asociadas a las condiciones de las vías de acceso y al transporte de equipos y materiales, así como la falta de garantías por parte de los transportadores para el ingreso al Distrito, circunstancias que generaron modificaciones en los tiempos inicialmente previstos para la movilización y entrega de los equipos requeridos para la ejecución del proyecto.

Lo anterior tuvo incidencia directa en la ruta crítica de la programación contractual, afectando la secuencia prevista para el desarrollo de actividades.

Una vez superadas las afectaciones asociadas a las condiciones de orden público y al cierre y bloqueo de las principales vías de acceso que comunican el Distrito de Buenaventura con el resto del país, las cuales motivaron la Suspensión No. 12 del contrato de obra y la Suspensión No. 5 del contrato de interventoría, el 9 de marzo de 2026 se suscribieron las respectivas actas de reinicio de los contratos.

Finalmente, una vez finalizado el plazo contractual y ejecutado el alcance establecido para el proyecto, el 25 de marzo de 2026 se suscribió el Acta de Terminación del contrato de obra y, posteriormente, el 28 de marzo de 2026, se suscribió el Acta de Terminación del contrato de interventoría. El Acta de Terminación del contrato de obra fue suscrita con observaciones formuladas por la interventoría para efectos del recibo a satisfacción, las cuales debían ser atendidas por el contratista de obra previo recorrido de entrega e inventario por espacios, en el marco del proceso de verificación y cierre del proyecto.

3. Seguimiento Técnico

Avance de Obra

Con corte al mes de diciembre de 2025, el proyecto registra un avance de obra del 99.95%, conforme a la reprogramación de obra aprobada en el marco de la prórroga avalada en el mes de septiembre y con los respectivos ajustes por suspensión y reinicio. El avance registrado el mes de marzo, hasta le día 28, fecha de terminación contractual se evidencia en la ejecución de las siguientes actividades:

- Fundición de andén externo
- Actividades de estuco y pintura de muros
- Instalación de luminarias
- Instalación de piso en aulas preescolar
- Instalación de equipos de subestación eléctrica
- Instalación de equipo de bombeo
- Pintura de mural como actividad social con comunidad educativa
- Socialización de finalización de obra
- Suministro e Instalación de barandas metálicas




Instalación de equipos de Subestación eléctrica

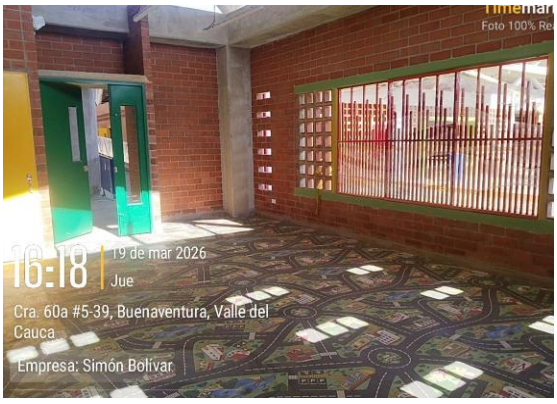



Estuco y pintura





Instalación de barandas y carpintería metálica





Instalación de piso en Aula preescolar







Actividad de muralismo

Entrega e Inventario por Espacios

Posterior a la terminación contractual, la interventoría y la Supervisión formularon observaciones en algunos de los espacios del proyecto, relacionadas con el cumplimiento de los criterios de calidad y las especificaciones técnicas requeridas para el recibo a satisfacción.

Así mismo, durante el recorrido de entrega programado con la Entidad Territorial Certificada (ETC), realizado el 13 de abril de 2026, con la asistencia del Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple del Distrito de Buenaventura, la ETC presentó observaciones adicionales sobre los espacios objeto de entrega. En consecuencia, se requirió al contratista de obra para su atención y a la interventoría para realizar el respectivo seguimiento y verificación.

La atención de las observaciones se desarrolló mediante seguimiento permanente por parte de la Supervisión y la realización de diferentes recorridos con la ETC para verificar progresivamente el estado de los espacios. Finalmente, una vez subsanadas las observaciones formuladas, el 3 de junio de 2026 se suscribió el Acta de Inventario por Espacios y Entrega a la ETC.

Proceso de Atención de observaciones – Institución Educativa

Durante el proceso de entrega a la Entidad Territorial, se realizaron diferentes recorridos de verificación con la participación de la Secretaría de Educación del Distrito, el rector y el equipo veedor de la Institución Educativa. En el marco de estos recorridos, el contratista de obra adelantó la atención de las observaciones formuladas y se efectuó el seguimiento correspondiente por parte de la interventoría y la Supervisión.

No obstante, pese a haberse efectuado el recibo de los espacios por parte de la Entidad Territorial, la Institución Educativa ha continuado presentando nuevas observaciones, diferentes de aquellas formuladas y atendidas durante el proceso de entrega, las cuales han sido objeto de la respectiva revisión y seguimiento conforme a su naturaleza.

A continuación se relaciona la trazabilidad de los recorridos realizados en el proceso de entrega del proyecto a la ETC

13 de abril de 2026: recorrido de verificación con participación del Juzgado Primero de Pequeñas causas y competencia múltiple del Distrito de Buenaventura.

16 de abril de 2026: recorrido del Bloque A (piso 3) y de la obra nueva con, representantes del Juzgado, la Personería Distrital, el delegado técnico de la Alcaldía, la supervisión de la UG-FFIE, el contratista, la Interventoría, el Rector y docentes delegados. El acta fue suscrita por el Rector.

20 de abril de 2026: recorrido de los cuatro bloques nuevos con la ETC, la UG-FFIE, la Interventoría y el contratista. A solicitud de la ETC se amplió en un mes el término para atender las observaciones de la Interventoría y las nuevas observaciones formuladas por la ETC.

Abril y mayo de 2026: consolidación de las observaciones de los recorridos del 16 y 20 de abril, con seguimiento permanente del equipo de Interventoría hasta su atención.

29 de mayo de 2026: comunicación del Rector y del equipo veedor con sus observaciones, que se anexó al acta del 3 de junio. En ella el propio Rector separa sus observaciones a la obra de un capítulo denominado «Necesidades posteriores a la entrega de la obra», que solicita «para que se haga en proyecto siguiente» (sedes Los Granadinos y Jesús de Nazareth, y muros de encerramiento de la sede principal).

3 de junio de 2026 (Acta No. 051): recorrido técnico de entrega con la ETC, la UG-FFIE, la Interventoría, el contratista, el Rector y la vocera docente, suscrita por todos ellos. Ese mismo día se suscribió el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción por Espacios (FE-44). Quedaron compromisos puntuales con fecha: cierre de actas de vecindad (5 de junio), capacitación de equipos (9 de junio), recorrido de cierre de observaciones y entrega de llaves (12 de junio).

17 de junio de 2026: recorrido para verificar los pendientes del 3 de junio, con el equipo técnico y social del contratista, la Interventoría, la Gestora Territorial de la UG-FFIE y los docentes delegados por el Rector. Se dejó constancia del «total cumplimiento y ejecución de cada uno de los pendientes o compromisos». La Gestora Territorial indicó que las observaciones distintas a las ya atendidas se solucionarían por posventa, previa solicitud del Rector por correo electrónico.

2 de julio de 2026: visita de seguimiento con el Rector, la UG-FFIE, el contratista y la Interventoría (acta suscrita por el Rector). Las observaciones del área de mejoramiento se direccionaron al proceso de posventa y se programó la entrega de llaves.

27 de julio de 2026: revisión de posventa. El cielo falso del Bloque A quedó subsanado y el contratista se comprometió a reparar los baños del Bloque A entre el 27 y el 31 de julio. La Gestora Territorial de la UG-FFIE precisó que el mejoramiento del ingreso por el costado izquierdo no hace parte de las actividades contractuales. Los planos deben solicitarse a la ETC, y la maqueta no hace parte del alcance contractual.

4 de agosto de 2026: recorrido de verificación de pendientes y posventas con el Rector, el equipo observador, el contratista, la UG-FFIE y la Interventoría (acta suscrita por el Rector). Se verificó la atención de lo anterior y el Rector formuló nuevas solicitudes, que se tramitan por posventa. Se dejó constancia de que la cubierta fue recibida a satisfacción y de que las afectaciones nuevas obedecen a las condiciones de clima y de mantenimiento según manual debidamente entregado.

Finalmente, se precisa señalar que el proyecto fue recibido por la Entidad Territorial Certificada (ETC) el 3 de junio de 2026, mediante la suscripción del Acta de Entrega e Inventario por Espacios, una vez atendidas las observaciones formuladas durante el proceso de verificación y entrega. Lo anterior, sin perjuicio del seguimiento que corresponda respecto de las observaciones posteriores que sean formuladas por la Institución Educativa y que, de acuerdo con su naturaleza, resulten procedentes.

4. Seguimiento Financiero

El contrato de obra fue objeto de cuatro (4) adiciones presupuestales, orientadas principalmente a la incorporación de actividades de mejoramiento integral y obras complementarias, en atención a los compromisos adquiridos con la Mesa del Paro Cívico del Distrito de Buenaventura, así como a aquellos derivados del seguimiento y cumplimiento de la Sentencia T-547.

A continuación, se presenta la trazabilidad de las adiciones presupuestales efectuadas tanto al contrato de obra como al contrato de interventoría en ejecución.

Trazabilidad Adiciones Presupuestales Contrato de Obra 1380-1357-2020

Modificación No.	Valor Modificaciones	Nuevo Valor Contrato de Obra	Motivo Adición	Estado
INICIAL	-	6.087.090.951,00	Asignación	Suscrita
1	4.196.822.330,00	10.283.913.281,00	Ajuste diseño hidrosanitario e inclusión de obras de Mejoramiento Integral	Suscrita
2	1.535.280.031,00	11.819.193.312,00	Mayores cantidades e ítems no previstos obra nueva y mejoramiento. Modificación del alcance para Inclusión de cerramiento	Suscrita
3	424.142.972,00	12.243.336.284,00	Formula de Arreglo Directo presentada para el reconocimiento incremento del costo de estructura metálica – Ítem 11.2.18	Suscrita
4	2.134.210.240,00	14.377.546.524,00	Mayores cantidades e ítems no previstos obra nueva y mejoramiento integral. Inclusión de intervención aula de sistemas – Mejoramiento integral	Suscrita

Trazabilidad Adiciones Presupuestales Contrato de Interventoría 1380-2034-2023

Modificación No.	Valor Modificaciones	Nuevo Valor Contrato de Interventoría	Motivo Adición	Estado
INICIAL	-	408.535.560,00	Asignación	Suscrita
1	190.073.145,00	598.608.705,00	Mayores cantidades e ítems no previstos obra nueva y mejoramiento. Modificación del alcance para Inclusión de cerramiento	Suscrita
2	185.498.511,00	784.107.216,00	Mayores cantidades e ítems no previstos obra nueva y mejoramiento integral. Inclusión de intervención aula de sistemas – Mejoramiento integral	Suscrita

5. Seguimiento Jurídico

Terminación del plazo Contractual

El contrato de obra finalizó el 26 de marzo de 2026, con una ejecución física reportada por la interventoría del 99,95 %. De acuerdo con lo informado por la interventoría, a la fecha de terminación contractual se encontraba ejecutado el alcance previsto para el proyecto; el 0,05 % restante corresponde a actividades objeto de observaciones relacionadas con el cumplimiento de los criterios de calidad establecidos en las especificaciones técnicas contractuales, cuya atención se encontraba pendiente para efectos de su recibo a satisfacción.

El 26 de marzo de 2026 se realizó un recorrido de verificación de los diferentes espacios intervenidos, durante el cual se revisaron las condiciones de las obras ejecutadas. Como resultado de este recorrido, se suscribió el acta de reunión correspondiente, en la cual quedaron registradas las observaciones formuladas tanto por la interventoría como por la Supervisión de la UG-FFIE, para su respectiva atención y seguimiento.

Recibo a Satisfacción y Liquidación

Una vez atendidas y subsanadas las observaciones formuladas por la interventoría y la Supervisión de la UG-FFIE durante el recorrido de verificación realizado el 26 de marzo de 2026, las partes procedieron a suscribir el Acta de Recibo a Satisfacción del proyecto. En dicha acta se dejó constancia de que, a la fecha, se encontraba en curso el trámite correspondiente a la energización y conexión definitiva del servicio de energía eléctrica. Al respecto, se precisó que el contratista ha adelantado las gestiones y actividades requeridas a su cargo para la culminación del proceso, cuya finalización se encuentra sujeta a las actuaciones y tiempos de respuesta de Celsia, en su calidad de empresa prestadora del servicio.

6. Seguimiento Plan de Mejora

Desde la Regional Pacífico de la Unidad de Gestión del FFIE, y en cumplimiento de lo dispuesto en la Sentencia T-547 del 6 de diciembre de 2023, proferida por la Sala Novena de Revisión de Tutelas de la Corte Constitucional —en el marco del proceso de revisión de dos fallos, entre ellos el emitido el 11 de abril de 2023 por el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Buenaventura, correspondiente al expediente T-9.384.835—, se realiza seguimiento mensual al plan de mejora para la ejecución del proyecto I.E. Simón Bolívar – Sede Principal.

Durante el periodo reportado no se llevaron a cabo mesas de trabajo internas, teniendo en cuenta que no se presentaron asuntos de carácter jurídico, financiero o técnico que requirieran análisis, definición o toma de decisiones por parte de las áreas de la UG-FFIE. No obstante, la Coordinación Regional realizó el seguimiento correspondiente a los trámites de las actas parciales radicadas ante la Dirección Financiera, efectuando el acompañamiento y seguimiento requerido hasta la culminación del proceso y el correspondiente pago de las mismas.

7. Alertas

Pese a que el proyecto fue formalmente recibido por la Entidad Territorial Certificada (ETC) el 3 de junio de 2026, mediante la suscripción del Acta de Entrega e Inventario por Espacios, el rector de la Institución Educativa ha manifestado de manera reiterada su inconformidad frente al recibo de los espacios y ha continuado formulando observaciones adicionales, diferentes de aquellas atendidas durante el proceso de entrega. Esta situación ha requerido la realización de nuevos recorridos y verificaciones, así como el seguimiento permanente por parte de la interventoría y la Supervisión, y constituye una alerta frente al cierre efectivo del proceso de entrega y la consolidación de las condiciones de aceptación por parte de la comunidad educativa.

A la fecha de terminación contractual y de entrega del proyecto a la Entidad Territorial Certificada (ETC), se encuentra en curso el proceso de energización y conexión definitiva del servicio de energía eléctrica por parte de Celsia. Al respecto, tanto el contratista de obra como la Supervisión han adelantado las gestiones, pagos y actuaciones requeridas para la culminación del trámite, sin que a la fecha se haya obtenido respuesta definitiva por parte de la empresa prestadora del servicio respecto de su programación y culminación.

Elaboró:
Ing. Diana Ortega
Profesional Senior – Apoyo a la Supervisión
Región Pacífico UG FFIE

Revisó:
Ing. Dadiana Folleco
Coordinadora Regional
Región Pacífico UG FFIE