I.E. Simón Bolívar Sede Principal
Distrito Especial de Buenaventura

Informe Mensual
Septiembre 2025

Con fundamento en lo resuelto en Sentencia número T-547 del 6 de diciembre de 2023, proferida por la Sala Novena de Revisión de Tutelas de la Corte Constitucional, en el marco del proceso de revisión de dos fallos, entre ellos el proferido el 11 de abril de 2023 por el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Buenaventura – Expediente T-9.384.835, la Unidad de Gestión del Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – UG FFIE, se permite enviar Informe Mensual en nombre de la Nación – Ministerio de Educación Nacional (MEN) y del Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa (FFIE) y con relación a la Institución Educativa Simón Bolívar ubicada en el Distrito de Buenaventura, departamento del Valle del Cauca, en los siguientes términos:

1. Información General del Proyecto

El proyecto contempla la construcción de 12 nuevas aulas para educación básica y media, un comedor, una cocina, una zona recreativa, 21 baterías sanitarias, áreas de circulación y la intervención integral de mejoramiento en los tres bloques existentes del colegio, mediante la ejecución de las siguientes actividades:

1. Cambio de estructura y teja de cubierta
2. Construcción y/o reparación de muros, repellos, estuco y pintura
3. Reparación de humedades y filtraciones
4. Limpieza de canales
5. Reparación y/o cambio de tuberías hidrosanitarias
6. Reconstrucción baterías sanitarias
7. Reconstrucción instalaciones eléctricas
8. Mantenimiento y pintura de fachada

Las actividades anteriormente mencionadas se ejecutan en marco del contrato de obra CO 1380-1537-2020. La interventoría del mencionado contrato se llevó a cabo inicialmente mediante el contrato CI 1380-1357-2020, suscrito con el Consorcio Educativo Cinco Opciona, y actualmente se ejecuta a través del contrato de interventoría vigente CI 1380-2034-2024, suscrito con el Consorcio Interventores JEL, conforme al siguiente detalle:

Contrato de Obra CO 1380-1357-2020	
Objeto	i) Pre-construcción, ii) Construcción y iii) Post-construcción para la ampliación y mejoramiento de la Institución Educativa SIMÓN BOLIVAR, SEDE PRINCIPAL.
Contratista	Unión Temporal Corvez
Valor inicial del contrato	$ 6.087.090.951,00
Valor actual del Contrato	$14.377.546.524,00
Fecha Suscripción	14 de enero de 2021
Fecha de inicio Fase 1	19 de febrero de 2021
Plazo del contrato	41 meses 19 días
Fecha estimada de Entrega	Diciembre 2025

Contrato de Interventoría CI 1380-2034-2020.	
Objeto	Realizar las labores de interventoría sobre las fases de i) Pre-construcción, ii) Construcción y iii) Post-construcción para la ampliación y mejoramiento de la Institución Educativa SIMÓN BOLIVAR, SEDE PRINCIPAL, en el Distrito de Buenaventura, Valle del Cauca.
Contratista	Consorcio Interventores JEL
Valor Inicial del contrato	$ 408.535.560,00
Valor actual del Contrato	$ 784.107.216,00
Fecha Suscripción Contrato	13 de agosto de 2024
Plazo del Contrato	12 meses
Fecha estimada de Terminación	Diciembre 2025

2. Seguimiento Técnico

Avance de Obra

Con corte al mes de septiembre de 2025, el proyecto registra un avance físico del 75,04%, conforme a la reprogramación de obra aprobada en el marco de la prórroga avalada en el mes de septiembre. Dicho avance corresponde principalmente a la ejecución de las siguientes actividades:

- Instalación y pintura estructura metálica cubierta bloque de aulas básica y media, comedor – cocina y bloque preescolar

- Instalación de Teja cubierta bloque de aulas y comedor – cocina
- Mampostería en bloque básica y media, comedor – cocina y bloque preescolar
- Instalación eléctrica y red de voz y datos aula sistemas – mejoramiento
- Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias
- Entrega del Aula de sistemas en el área de mejoramiento integral
- Áreas comunes – Conexión obra nueva - Mejoramiento

Adicionalmente, se precisa señalar que, en el marco de los compromisos derivados de la Sentencia T-547 de 2023 y en atención a los acuerdos establecidos con la comunidad educativa y el Rector de la Institución, en el mes de septiembre se llevó a cabo un recorrido de inventario por espacios y la entrega del aula de sistemas, la cual fue intervenida como parte del alcance del mejoramiento integral de la Institución Educativa

Instalación y Pintura de estructura metálica

Repello ventanas e instalación de pisos bloque comedor - cocina

Mamposteria e instalación de pisos bloque preescolar y Bloque de aulas Básica y media

Aula de informática – Mejoramiento Integral

Acceso e interconexión Obra nueva – Mejoramiento integral

3. **Seguimiento Administrativo**

Novedades

El 1 de agosto de 2025 se suscribió acta de suspensión No. 11 para el contrato de obra 1380-1357-2020 y Acta de suspensión No. 4 para el contrato de interventoría 1380-2034-2023 por un plazo inicial de 19 dias calendario y posteriormente prorrogada por 19 días adicionales, debido a los siguientes aspectos:

1. Trámite y gestión ante empresas de servicios públicos:
   a. Aprobación del ajuste al diseño de media tensión por parte de Celsia.
   b. Aprobación del ajuste al diseño sanitario, debido al cambio en el punto de conexión, por parte de la empresa SAAAB.

2. Gestión Entidad Territorial
   Con el propósito de iniciar la intervención en el muro de cerramiento, desde la Unidad de Gestión se presentó una solicitud ante la Entidad Territorial con el fin de liberar el espacio actualmente ocupado por ciudadanos para venta libre o informal.

Tras evaluación conjunta entre los diferentes actores: Contratista de obra, interventoría y supervisión, se determinó el reinicio de los contratos a partir del 8 de septiembre, teniendo en cuenta que hasta la mencionada fecha se superaron 2 de las 3 motivaciones de suspensión.

A la fecha, aún se encuentra pendiente la respuesta por parte de la empresa SAAAB respecto a la definición del punto de conexión de alcantarillado. Esta situación fue informada a la Contraloría General de la República en el marco de la mesa de seguimiento del programa Compromiso Colombia, realizada el 16 de septiembre, durante la cual dicha Entidad manifestó que presentaría el requerimiento correspondiente a la empresa, con el propósito de agilizar los trámites necesarios que permitan avanzar en la conexión del servicio.

Balance de Obra

En atención a las solicitudes de la comunidad educativa realizadas en el marco del seguimiento a la Sentencia T-547-23 de la Corte Constitucional, que destacan la necesidad prioritaria de habilitar un aula de informática para el desarrollo de actividades académicas, la instalación de puertas en las baterías sanitarias preescolar, y el mejoramiento del bloque externo y de igual manera considerando las mayores cantidades de obra derivadas del

cambio en el punto de conexión de alcantarillado se adelanta gestión para la adición y prorroga de los contratos de obra e interventoría.

El balance de obra fue avalado inicialmente por la interventoría y, posteriormente, por el Área de Costos y Presupuestos de la Unidad de Gestión FFIE, mediante comunicación FIE2025IE004209 del 4 de septiembre de 2025. De igual manera, el costeo correspondiente a la interventoría fue revisado y avalado por la misma área a través de la comunicación FIE2025IE004256 del 8 de septiembre de 2025.

4. **Seguimiento Jurídico**

Adición y Prórroga

Con base en lo anterior, en cumplimiento de los compromisos adquiridos con la Mesa del Paro Cívico del Distrito de Buenaventura, y dando especial atención a las solicitudes elevadas por la comunidad educativa en los espacios de seguimiento al cumplimiento de la Sentencia T-547 de 2023 de la Corte Constitucional y de igual manera, considerando las mayores cantidades e ítems no previstos derivados de los ajustes realizados tanto al diseño de media tensión como al diseño sanitario del proyecto, se adelanta proceso de adición al contrato y prórroga para la ejecución de las actividades adicionales.

La solicitud de adición y prórroga fue avalada en sesión 946 del Comité Fiduciario llevada a cabo el 19 de septiembre de 2025, bajo las siguientes condiciones:

Contrato de Obra:
Adición al contrato de Interventoría por valor de DOS MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($2.134.210.240,00) y prórroga por término de TRES (03) MESES, para la ejecución de mayores cantidades de obra y actividades no previstas, derivadas tanto de las solicitudes formuladas por la Institución Educativa como de los requerimientos presentados por las empresas de servicios públicos del Distrito de Buenaventura.

Contrato de Interventoría:
Adición al contrato de Interventoría por valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATRICIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($185.498.511,00) y prórroga por término de TRES (03) MESES, con el fin de garantizar la interventoría y adecuada supervisión técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental de las actividades adicionales incluidas en el alcance del proyecto.

A la fecha se encuentra en curso la elaboración y revisión de minutas correspondientes a los Otro Si, para la posterior suscripción de las partes.

5. Seguimiento Plan de Mejora Sentencia T-547/2023 CC

Desde la Regional Pacífico de la Unidad de Gestión del FFIE, y en cumplimiento de lo dispuesto en la Sentencia T-547 del 6 de diciembre de 2023, proferida por la Sala Novena de Revisión de Tutelas de la Corte Constitucional —en el marco del proceso de revisión de dos fallos, entre ellos el emitido el 11 de abril de 2023 por el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Buenaventura, correspondiente al expediente T-9.384.835—, se realiza seguimiento mensual al plan de mejora para la ejecución del proyecto I.E. Simón Bolívar – Sede Principal.

La más reciente mesa de seguimiento se llevó a cabo el 9 de octubre de 2025, con la participación de delegados de cada una de las direcciones de la Unidad de Gestión. Durante el encuentro, la Dirección Técnica presentó el estado de avance físico del proyecto y se realizó el seguimiento financiero correspondiente. Asimismo, se hizo seguimiento al proceso de elaboración de la minuta del documento modificatorio, para la incorporación al contrato de obra los recursos derivados de la solicitud de adición y prórroga avalada en el Comité Fiduciario No. 946 del 19 de septiembre de 2025.

La próxima mesa está prevista para la última semana del mes de agosto, en la cual se continuará con la verificación de los compromisos adquiridos por cada una de las Direcciones de la Unidad de Gestión.

6. Alertas

Durante el periodo reportado, los contratistas de obra e interventoría han notificado la presencia de lluvias prolongadas, las cuales han impactado negativamente los rendimientos en la ejecución de actividades, principalmente aquellas relacionadas con cubiertas y trabajos en altura.

A la fecha, se encuentra pendiente la respuesta por parte de la empresa prestadora de servicios de acueducto y alcantarillado de Buenaventura – SAAAB, respecto al ajuste del trazado del diseño sanitario, derivado de la solicitud de cambio en el punto de conexión.

Elaboró:
Ing. Diana Ortega
Profesional Senior – Apoyo a la Supervisión
Región Pacífico UG FFIE

Revisó:
Ing. Dadiana Folleco
Coordinadora Regional
Región Pacífico UG FFIE